

# Vida SOCIAL MAGAZINE



*Bellezas Latinas de Omaha / Nebraska*  
*Nebraska, Omaha's Latin Beauties*



miss nebraska Latina™  
An Official Preliminary to Miss U.S. Latina® since 1983





*Elizabeth Gomez*



*Aile Monroy*



*Linda Ignacio*



*Citlali Aguilár*



*Ashley Reyes*



*Yesenia Valdivia*

Follow Us @MissNebraskaLatina



Para participar inscribete en [www.MissNebraskaLatina.com](http://www.MissNebraskaLatina.com)

More than a Model... a Role Model!





*Dulce Rodriguez*



*Samantha Alvarez*



*Kayle Suarez*



*Valeria Loza*



*Erica Jimenez*



*Jaslyn Melgar*

Conoce a la proxima embajadora de la Mujer Latina, este 18 de enero 2020, en la Noche de Coronación en el ROSE THEATER, 7PM. La ganadora estara representando al Estado de Nebraska en Miss US Latina® en Julio 2020, a celebrarse en la Florida.





**ABOGADA  
LUCIA MARQUEZ**

**LEYES DE INMIGRACIÓN**

**(402) 850-2006**  
**info@luciamarquezlaw.com**

**LUCIA MARQUEZ LAW OFFICE, LLC**

- 
- Defensa en proceso de deportación
  - TPS / Asilo
  - Perdones
  - Ciudadanía
  - Residencia
  - Visas
  - Peticiones por medio de familia



# ¿QUÉ TANTO SABES SOBRE TUS SUEÑOS?

Soñar es una de las experiencias más misteriosas e interesantes en nuestra vida. Se sabe que en el Imperio Romano algunos sueños eran enviados a intérpretes para su análisis e interpretación pues se pensaba que ésta era una forma de comunicación de sus dioses. Además, es bien conocido que muchos artistas o gente creativa han recibido sus ideas gracias a sus sueños.

## 1. Olvidas el 90% de tus sueños.

Dentro de los primeros 5 minutos en que despiertas olvidas la mitad de tus sueños. 5 minutos después has olvidado ya el 90%

## 2. Los no videntes también sueñan.

Las personas que perdieron su vista después de nacer pueden ver imágenes en sus sueños. La gente que nació sin poder ver no ven imágenes pero tienen sueños de igual manera en donde sus otros sentidos se ven involucrados con sonidos, olores ó emociones.

## 3. No todos soñamos a color.

Un 12% de la población sueña exclusivamente en blanco y negro. Estudios hechos entre 1915 y 1950 decían que la mayoría de la gente soñaba en blanco y negro. A partir de 1960 hubo un cambio y la gente comenzó a soñar a color. Algunas investigaciones sugieren que éste cambio puede estar ligado al cambio que hubo en la televisión de pasar de blanco y negro a color.

## 5. Los animales también sueñan.

Estudios hechos en diferentes animales muestran que todos ellos tienen las mismas ondas cerebrales que los humanos al momento de soñar. Observa a un perro durmiendo y a veces moverá sus patas como si estuviera corriendo y hará algún sonido como si estuviera persiguiendo algo en su sueño.

## 4. Puedes tener entre 4 y 7 sueños por noche.

En promedio, puedes soñar de 1 a 2 horas seguidas por noche y en ese tiempo tener entre 4 y 7 sueños.

## 6. La realidad se integra en los sueños.

Nuestra mente interpreta estímulos externos y los hace parte de nuestros sueños. Esto significa que a veces, podemos escuchar un sonido e incorporarlo inmediatamente a nuestros sueños



Chistes



Yo, haciendo un conteo de cuantas veces dije "ahora si inicio la dieta"







**METROPOLITAN**  
Community College

# ACADEMIA PARA CONTRATISTAS Y COMERCIANTES



## ATENCIÓN CONTRATISTAS Y COMERCIANTES

*Comienza, crece y aprende a administrar tu negocio*  
**¡REGÍSTRATE HOY!**

Metropolitan Community College te invita a participar en su Academia de Contratistas y Comerciantes, un seminario en el cual aprenderás cómo establecer, administrar y crecer tu negocio.

**Temas de instrucción incluyen:**

- Introducción a la industria de la construcción
- Introducción a conceptos de negocios en general
- Estructura legal
- Impuestos
- Contabilidad
- Mercadeo
- Cobertura de seguros
- Contratos y estados financieros
- Proceso de cotización y propuesta

Próximas clases inician:  
**El miércoles 15 de Enero del 2020**

Duración: 10 clases todos los Miércoles de 6pm a 8pm

**MCC South Express**  
3002 S. 24th Street, Omaha

**Costo: \$100.<sup>00</sup>**

Visita [www.mccneb.edu/ce](http://www.mccneb.edu/ce)

**Para registrarte, llama a Armando Salgado al 402-216-8309**  
quien puede guiarte a través del proceso de registración.  
Cupo limitado



**METROPOLITAN**  
Community College

Metropolitan Community College afirma una póliza de igualdad en la educación, oportunidades de empleo y libre de discriminación al ofrecer servicios al público. Para leer nuestra póliza en su totalidad, visita [mccneb.edu/nondiscrimination](http://mccneb.edu/nondiscrimination).



# WE MOVED

# NOS MUDAMOS



PRINTING  
SIGNAGE  
APPAREL  
WEBSITE  
& MUCH MORE...  
[www.lingodocs.com](http://www.lingodocs.com)

SHIPPING SERVICES  
DOMESTIC  
INTERNATIONAL  
(MEXICO,  
CENTRAL & SOUTH AMERICA)  
[www.usmexexpress.com](http://www.usmexexpress.com)

THE ONLY BILINGUAL  
MAGAZINE IN THE  
METROPOLITAN  
OMAHA AREA  
[www.vidasocialomaha.com](http://www.vidasocialomaha.com)

IMPRESA, LETREROS  
CAMISAS (BORDADO)  
PAGINAS WEB  
DISEÑO GRAFICO & MAS...  
[www.lingodocs.com](http://www.lingodocs.com)

PAQUETERIA A TODO  
MEXICO  
CENTRO & SUR AMERICA  
[www.usmexexpress.com](http://www.usmexexpress.com)

LA ÚNICA REVISTA  
BILINGÜE EN OMAHA  
THE ONLY BILINGUAL  
MAGAZINE IN OMAHA  
[www.vidasocialomaha.com](http://www.vidasocialomaha.com)



**Nueva Locación: 4104 S 42nd St., Omaha, NE 68107**  
(esquina de calles 42 & F)

**402-504-3363 | [info@lingodocs.com](mailto:info@lingodocs.com)**



**SALT**  
*& Spa*



**Live Healthy & Longer!**

Massage Therapy, Facials, Chemical Peels, Body Treatments, Waxing, Couples Massage, Spa Packages for Her and for Him, Salt Therapy & Salt Yoga



**Hours:**  
**Monday - Friday**  
 9:00 am - 8:00 pm  
**Saturday**  
 9:00 am - 5:00 pm

402-502-9870  
 7822 Wakeley Plaza,  
 Omaha, NE 68114  
 Email: info@saltandspa.com  
 www.saltandspa.com



**OPEN FOR LUNCH**



Wings Tuesday - 50¢

Taco Thursdays

5132 L St, Omaha, NE 68117  
 402-614-4283 www.azulsportsbaromaha.com

**WE'RE HIRING!**

**HOUSEKEEPING  
 MAINTENANCE**

**ESTAMOS  
 CONTRATANDO  
 LIMPIEZA  
 MANTENIMIENTO**

**HOTELS/ HOTELES**  
 Staybridge Suites  
 Omaha 80th & Dodge  
 7825 Davenport Street I Omaha, NE 68114  
 402-933-8901

**TownePlace Suites**  
 Omaha west/ Old Mill  
 10865 W Dodge Rd I Omaha, NE 68154  
 402-334-2800

**Hamptom Inn Omaha**  
 West Dodge/ Old Mill  
 11201 Davenport Street I Omaha, NE 68154

Please stop by the hotel to complete an application  
 Pase al hotel para completar su solicitud

**Exhaust Pro's**  
 COMPLETE AUTO CARE  
 TALLER AUTOMOTRIZ • MOFLES • FRENOS



Exhausts / Mofles



Brakes / Frenos



Oil Change / Cambio de Aceite

**CALL US TODAY!**  
 402-991-9997

3601 S Street, Omaha, NE 68107 www.exhaustprosomaha.com



# 6 Enero

## Día de los Reyes Magos



### ¿Sabías Qué?

No son reyes, ni tampoco magos: Aunque nosotros los llamemos así, no hay constancia de que tuvieran condición de monarcas, algo que les fue atribuido tiempo después. Tampoco hacían magia, aunque aquí hay que recalcar que lo de magos procede del concepto griego 'magós', que además de 'hechicero' también significa 'hombre sabio o de ciencia'.

Un rey de cada continente: Melchor representa a los descendientes de Jafet (los europeos), Gaspar a los descendientes de Sem (los asiáticos) y Baltasar a los descendientes de Cam (los africanos). Además, se dice que representan las diferentes edades del hombre: Melchor la juventud, Gaspar la madurez y Baltasar la juventud

Las cabalgatas de los Reyes Magos no son una tradición demasiado antigua: De hecho, la primera cabalgata data de 1855 en Barcelona

Los Reyes Magos han dado pie a uno de los dulces más famosos de la Navidad: el roscón de Reyes. Su origen podría estar en las fiestas saturnales romanas (en honor a Saturno) o en las coronas de adviento, lo que justificaría su forma redonda y con un agujero en el centro

¿Qué más sabes tu sobre los Reyes Magos?





**OMAHA LEAD  
REGISTRY**  
OMAHALEAD.ORG

## At Omaha Healthy Kids Alliance,

We are working to ensure every child in Omaha lives in a lead-safe and Healthy Home.

Through LEAP, our Lead Education Action Program, we directly educate, train, and empower members of the community to take action to eliminate lead in their homes, soil, and community.

- We assess your home to identify lead hazards
- We educate the community about lead hazards in their homes, soil, and neighborhoods
- We empower families to remediate in-home lead hazards

Learn more at [omahalead.org](http://omahalead.org), or call 402-934-9700



## En Omaha Healthy Kids Alliance,

Estamos trabajando para asegurar que cada niño en Omaha viva en una casa saludable y libre de plomo.

A través de nuestro Programa de acción y educación líder (LEAP), nosotros educamos, entrenamos, y capacitamos directamente a los miembros de la comunidad para que tomen medidas para eliminar el plomo en sus casas, en el suelo y en el barrio.

- Evaluamos su casa para identificar los peligros del plomo
- Educamos a la comunidad sobre los peligros del plomo en sus casas, en el suelo y en el barrio.
- Capacitamos a las familias para eliminar los peligros del plomo en la casa

Para más información, visite [omahalead.org](http://omahalead.org), o llama al 402-934-9700





# THE BEST OF LIVE TV

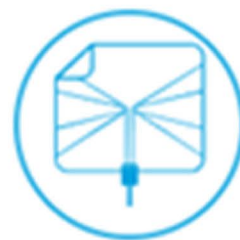
Lo mejor de la televisión en vivo

NO CONTRATOS / No Contracts

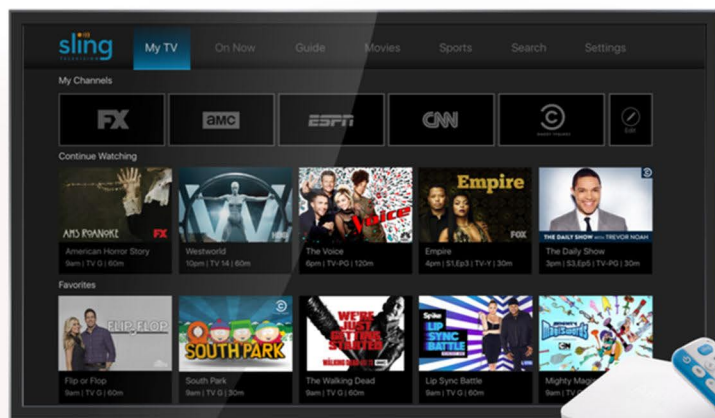
CANCELA CUANDO QUIERAS / Cancel Anytime

CANALES LOCALES INCLUIDOS / Local Channels Included

ANTENA DE AIRE GRATIS / Free Air Antenna



HD antenna  
required



4104 S 42nd Street, Omaha, NE 68107  
888-552-1629 • [www.usmexexpress.com](http://www.usmexexpress.com)

**USMEX** EXPRESS





# Ramos ROOFING



**-Roofing  
-Siding & Gutters  
-Painting**

- ▶ We Handle All Insurance Claims,
  - ▶ **Free Hail Damage Inspections.**
- [www.ramosroofingne.com](http://www.ramosroofingne.com)

Office: 7941 Drexel St Ralston, NE 68127  
Hours of operation: Mon-Fri 7:00 AM-5:00 PM  
Sat 9:00 AM-12:00 PM After hour by Appointment

**Se Habla  
Español**



**Call us Today  
402-660-7031**

Archdiocese of Omaha  
Catholic Schools  
**EL FUTURO DE TUS HIJOS  
ES BRILLANTE**

Llame al 402-557-5570  
para pedir más  
información

¡Hay becas  
disponibles!



@ESCUELACATOLIC



@ESCUELACATOLICA



**D'Leon's**  
*Taco Rico*

**MEXICAN FOOD**



**Come visit one of our  
Omaha locations**

Ven y visita una de nuestras locaciones en  
Omaha

Omaha, Nebraska  
3465 L Street  
(402) 731-0206

Crete, Nebraska  
925 NE-33  
(402) 381-0004

711 N Saddle Creek  
(402) 558-1571

North Platte, Nebraska  
1002 Rodeo Road  
(308) 221-6018

11349 Davenport Street  
(402) 884-8774

[www.dleonsmexicanfood.com](http://www.dleonsmexicanfood.com)

**Vida  
SOCIAL  
MAGAZINE**

**Advertise Here | Anunciese aquí**

**402-504-3363**



# Business World



## 5 practical tips to get higher sales in 2020

I should definitely mention that there is no magic formula that works immediately for you to obtain more sales. But I can mention several useful tips that will help you achieve that change you want.

1. Reorganize yourself - Evaluate and analyze the whole process you carry out at the moment, to offer your products or services. You must not forget that in every process the basis for everything to work must be the organization. The mistake of many is wanting to do everything at the same time. Set an agenda and try to set aside a day for each process. Believe me, it will be easier for you, you can cover everything and best of all, you will have plenty of time for your personal life. You will notice the difference.

2. Identify your customer - Not everyone can be your customer. So, focus your energy on looking for that ideal niche. That group of customers who value your services, effort and dedication to offer them an excellent service. Start by creating a list of all those potential customers that you understand can buy your services. Then, little by little, start to debug it based on a thorough analysis followed by your intuition.

3. Customize your service - Even if you don't believe it, many of the customers are interested in maintaining direct contact with their service provider. This gives them security and stability when they know they can count on you. Make a call, sporadically, not to offer your services but to show interest in your client.

4. Marketing - Focus. Publicizing a service or product is not an easy task. You need time, dedication and commitment. But with your target market identified you already have half the way traveled in your favor. Use alliances, social media, email, blogs. An important point, in this part, is that you should remember the famous theme "Law of attraction ..." so when you promote a product or service, accompany it with an offer, a free product or just good advice based on your experience and Knowledge using your products.

5. Enjoy - There is no greater enjoyment and satisfaction than the reward of obtaining from the client: a fixed, continuous and repetitive contact. I assure! However, if your passion is to serve, like mine; You must remember to enjoy the whole parade of good and not so good experiences acquired in the process. Remember it is not easy. But the success of our company depends on us.

3. Customize your service - Even if you don't believe it, many of the customers are interested in maintaining direct contact with their service provider. This gives them security and stability when they know they can count on you. Make a call, sporadically, not to offer your services but to show interest in your client.

Armando Salgado

**DO YOU WANT TO START  
YOUR OWN BUSINESS?  
GET A FREE CONSULTATION!**

Call me to make an appointment for a free consultation.

**ARMANDO SALGADO**

402-504-3363 or visit me at 4018 L St. (Corner of 41 & L)  
inside INCA Plaza.



# Mundo Empre\$arial

## 5 consejos prácticos para obtener mayores ventas en 2020

**D**efinitivamente debo mencionarte que no existe una fórmula mágica que te funcione inmediatamente en la obtención de más ventas. Pero si puedo mencionar varios consejos útiles que te servirán para lograr ese cambio que deseas.

**Reorganízate-** Evalúa y analiza todo el proceso que llevas a cabo al momento, para ofrecer tus productos o servicios. No debes olvidar que en todo proceso la base para que todo funcione debe ser la organización. El error de muchos es quererlo hacer todo al mismo tiempo. Establece una agenda y procura apartar un día para cada proceso. Créeme, te será más sencillo, podrás abarcarlo todo y lo mejor de todo es que te sobrará tiempo para el plano personal. Notarás la diferencia.

**Identifica a tu cliente-** No todo el mundo puede ser tu cliente. Así que, enfoca tu energía en buscar ese nicho ideal. Ese grupo de clientes que valoran tus servicios, esfuerzo y dedicación para ofrecerles un servicio de excelencia. Comienza por crear una lista de todo aquel cliente potencial que entiendas pueda comprar tus servicios. Luego poco a poco comienza a depurar la misma en base a un análisis minucioso seguido por tu intuición.

**Personaliza tu servicio-** Aunque no lo creas a muchos de los clientes le interesa mantener un contacto directo con su proveedor de servicios. Esto les brinda seguridad y estabilidad al saber que pueden contar contigo. Realiza una llamada, esporádicamente, no para ofrecer tus servicios sino para interesarte en tu cliente.

**Mercadeo- Enfócate.** Dar a conocer un servicio o producto no es tarea fácil. Necesitas de tiempo, dedicación y empeño. Pero con tu mercado meta identificado ya tienes la mitad del camino recorrido a tu favor. Utiliza alianzas, medios sociales, email, blogs. Un punto importante, en esta parte, es que debes recordar el famoso tema "Ley de la atracción..." así que cuando promociones algún producto o servicio acompáñalo con alguna oferta, algún producto gratis o simplemente un buen consejo basado en tu experiencia y conocimiento utilizando tus productos.

**Disfruta-** No hay mayor disfrute y satisfacción que la recompensa de obtener del cliente: un contacto fijo, continuo y repetitivo. ¡Te lo aseguro! No obstante, si tu pasión es servir, como la mía; debes recordar disfrutar de todo el desfile de buenas y no tan buenas experiencias adquiridas en el proceso. Recuerda no es fácil. Pero de nosotros depende el éxito de nuestra empresa.

**¿DESEA INICIAR SU PROPIO NEGOCIO?  
¡OBTENGA UNA CONSULTA GRATIS!**

Llámeme para hacer una cita para una consulta gratuita.

**ARMANDO SALGADO**

402-504-3363 o visítame en el 4018 L St. (Esquina de la 41 & L) adentro del INCA Plaza.



# FARM BUREAU FINANCIAL SERVICES

## Un solo agente para todos sus seguros. ¡Así de fácil!

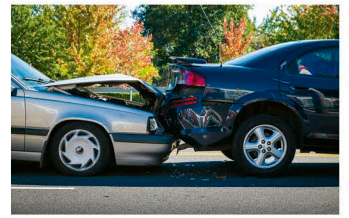


Armando Vargas  
Agent | Agente

**One agent for all your  
insurance services.  
It's that easy!**

**Mi compromiso es ofrecerle el servicio  
que usted espera y los ahorros que se  
merece.**

*My commitment is to offer you the service  
you expect and the savings you deserve.*



**Comuníquese conmigo hoy,  
para ayudarle a proteger lo que  
es más importante para usted.**  
*Contact me today to assist you on  
protecting what's most important to you.*

☎ Office 402.991.3417

📠 Fax 402.884.7177

📱 Cell 402.689.7869

✉ Armando.Vargas@fbfs.com

🌐 [www.armandovargas.fbfs.com](http://www.armandovargas.fbfs.com)

📍 6606 S 168th St, Ste 200

Omaha, NE 68135

**Hablo español**

- Auto
- Home
- Life
- Annuities
- Health
- Farm/Ranch
- Business
- Carro
- Casa
- Vida
- Anualidades
- Salud
- Granja/Rancho
- Negocios







# Affordable SENIOR HOUSING

**ndh** NOTRE DAME HOUSING

**(402) 451-4477**

WWW.NDHINC.ORG

**Vivienda Asequible para Personas Mayores**



## Omaha Glass Pro

**Reparación de Granizo  
Sin Pintura en Autos**

Paintless Auto - Hail Repair

[www.omahaglasspro.com](http://www.omahaglasspro.com)

**6701 L Street, Omaha NE 68117**

**¡Llama Hoy Mismo! Call Today!  
402.431.2936**

Estimados Gratuitos, Servicio en Taller y Móvil, Facturación Seguros

Free Estimates - In Shop & Remote  
Service - Insurance Billing



## Vidrios para Autos Brand New Windshields

Empezando a *Starting at*

**\$159 INSTALADAS  
INSTALLED**



Llame para detalles  
Call for details

Reparación de  
Despostilladuras

Chip Repair

**\$19.00**

(sólo instalados en taller)  
IN SHOP ONLY

Alarmas / Arranques por Remoto

Remote Start/Alarm

**\$299 INSTALADAS  
INSTALLED**

\* Incluye todas las partes y labor  
\*includes all parts & labor



Alarmas con Pantalla de LCD - 2 vías

2-Way LCD Alarm

**\$249 INSTALADAS  
INSTALLED**



## POLARIZADO DE VENTANAS Window Tinting

2 PUERTAS / 2 DOORS

Desde **\$129**  
Starting at

4 PUERTAS / 4 DOORS

Desde **\$149**  
Starting at



**AMPLIFICADORES  
Amplifiers**

Desde **\$99**  
Starting at

**BOCINAS (SUBWOOFERS)  
Pioneer Subwoofers**

Desde **\$69**  
Starting at



**DVD DE 7" CON PANTALLA TÁCTIL  
7" DVD Touchscreen**

Desde **\$199**  
Starting at





# METROPOLITAN COMMUNITY COLLEGE TE AYUDA A IMPULSAR TU FUTURO.

MCC South Express está en tu comunidad y puede ayudarte con tu educación.

- Clases para adultos para ayudarte a obtener tu grado de educación general (GED por sus siglas en inglés)
- Programas de alfabetización para fortalecer tus destrezas al hablar inglés
- Asistencia para transferirte y continuar tomando cursos para crédito a nivel universitario

Para más información, visita [mccneb.edu/adulteducation](http://mccneb.edu/adulteducation) o llama al 531-622-5231.



**METROPOLITAN**  
Community College

Metropolitan Community College afirma una póliza de igualdad en la educación, oportunidades de empleo y libre de discriminación al ofrecer servicios al público. Para leer nuestra póliza en su totalidad, visita [mccneb.edu/nondiscrimination](http://mccneb.edu/nondiscrimination).

## New Year Specials

**\$24.99**

**CUSTOM BANNER  
SPECIAL! 2'X6'**

(13oz, full color,  
hemmed, with  
grommets)

Shipping to all  
continental U.S.  
Design services  
available  
(if needed)

**\$9.99**

**500 BUSINESS  
CARDS**

(full color, double sided, 14pt, UV or matte)  
One order (500) per client

[www.lingodocs.com](http://www.lingodocs.com)  
[info@lingodos.com](mailto:info@lingodos.com)  
402-504-3363





# 102.3 El Patrón

102.3 EL PATRON TOCA LA MEJOR  
MUSICA DE BANDA, LAS NORTENAS, TODA  
TU MUSICA FAVORITA! TODO EL DÍA Y  
TODA LA SEMANA!

EL TAPATIO DE  
3 A 7PM!



[WWW.1023ELPATRON.COM](http://www.1023ELPATRON.COM)





**ALVAREZ & ASSOCIATES**  
**INSURANCE AGENCY**  
 HOME & AUTO INSURANCE  
 SEGUROS PARA CASA Y AUTO

- Foreign licenses accepted
- Prior insurance not required
- Nebraska and Iowa SR-22
- Low down payments
- Affordable payment plans
- Bilingual (English | Spanish) claims customer service
- Remember! There are available Discounts



- Ofrecemos seguros con licencia de su país, consular y DUI
- SR 22 (Para las personas con licencia suspendida)
- Nebraska y Iowa
- Pagos Mensuales
- Venga por su presupuesto ¡Gratis!
- ¡Recuerde! Hay Descuentos disponibles
- Envíos de dinero por iTransfer
- Notario Público



 Haga su Recargas de Celulares & Llamadas Internacionales

 Haga su Envío de Paquetería a México

**VISIT AT OUR LOCATION**  
 VISÍTANOS EN NUESTRA OFICINA



**i-transfer**  
 tu dinero a tu tiempo



4629 S. 23rd St.  
 Omaha, NE 68107  
 Office: 402.733.1878 | 402.346.9186  
 Fax: 402.934.2105  
 Monday-Friday 9AM - 6PM  
 Saturday 10AM - 3PM

 [www.alvarezinsurance.com](http://www.alvarezinsurance.com)

 [info@alvarezinsurance.com](mailto:info@alvarezinsurance.com)





# PAQUETERÍA A MÉXICO, GUATEMALA, EL SALVADOR & HONDURAS

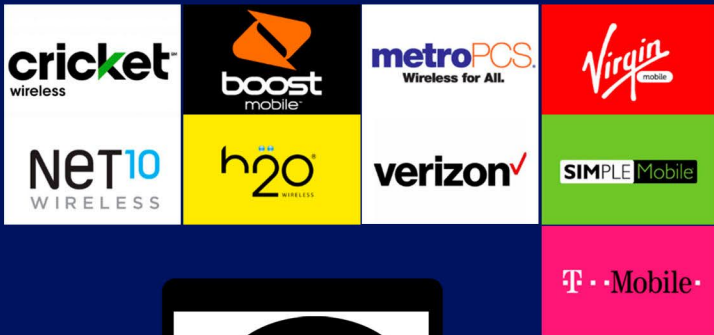


No salga de su casa  
Recolección  
a domicilio



**INICIA TU PROPIO NEGOCIO  
CON USMEX EXPRESS  
SEA UN AGENTE AUTORIZADO**

✓ **SEGURO**  
✓ **RÁPIDO**  
✓ **ECONÓMICO**



**RECARGAS  
ONLINE**



# NOS MUDAMOS

## NUEVA LOCALIDAD

4104 S 42nd Street, Omaha, NE 68107  
(esquina de calles 42 & F)

888-552-1629

[www.usmexexpress.com](http://www.usmexexpress.com)



★  
**\$175.**  
**Especial de Enero**  
12 Playeras  
1 Color / Ambos Lados  
**January Special**  
12 T-Shirts  
1 Color / 2 Sided

## EMBROIDERY & SCREEN PRINTING BORDADO Y SERIGRAFÍA



## And More... y más

**ORDER HERE**  
**Ordene aquí**

4104 S 42nd St., Omaha, NE 68107  
(esquina de calles 42 & F)  
402-504-3363 | info@lingodocs.com



# ¡DEJE DE ALQUILAR!

## YAMY SALGADO

¡Le puede ayudar a obtener su propia casa!

Alcanzar tus sueños de comprar una casa es más fácil con Yamy Salgado

• Mis más de 14 años de experiencia y muchos clientes satisfechos me respaldan. Yo soy su mejor opción para representarlo en este proceso de bienes raíces.

### COMPRADOR DE VIVIENDA POR PRIMERA VEZ

- Recibirá asesoramiento gratuito en como comprar su primer casa
- Recibirá referencias de financiamiento hipotecario
- Estaré a su lado durante todo el proceso de la compra, sin preocupación.

### DESEA VENDER SU CASA

- Trabajare arduamente para que obtenga el mejor precio por su propiedad
- Recibirá una Evaluación Completamente Gratis
- ¿Necesita reparaciones su propiedad? ¡Yo le ayudare!

Se ofrecen prestamos hipotecarios con el ITIN y DACA.

### YAMY SALGADO

REALTOR® Agente de Bienes Raíces

402-813-9933

dreamhouse16@gmail.com

HABLO ESPAÑOL



#### 5217 N 86th St. \$175,000

Casa de 5 recámaras, 2 baños, 1 cochera. Cocina grande, Patio cerrado, alberca en el vecindario y parque. Ofreciendo financiamiento de dueño a dueño.



#### 3224 S 23rd St \$105,000

Casa de 3 recamaras 2 baños con pisos de madera y alfombra nueva en las recamaras. Cocina bien espaciosa. El dueño ofrece financiamiento de dueño a dueño.



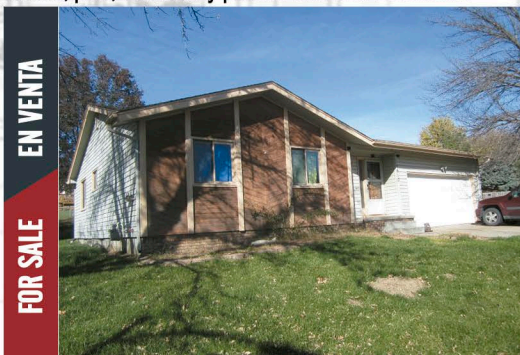
#### 6307 S 167th Ave \$ 195,000

Hermosa casa se encuentra en un lote de esquina con 3 habitaciones, 3 baños, cochera para 2 autos. Nuevo techo, revestimiento, cubierta, horno, aire acondicionado y calefacción, granito en cocina, alfombras y piso de madera nuevos



#### 10610 Jamestown Dr \$215,000

Casa de 4 recamaras tipo rancho con 3 baños, cochera para 2 carros en terreno de esquina, todos los baños, cocina, piso, ventanas y puertas han sido renovadas.



Tengo inversionistas privados que compran casas en cualquier condición, y de igual manera prestan para comprar su próxima casa.







# ESPECIAL DEL MES

ANUNCIATE Y RECIBE  
50% DE DESCUENTO

Al comprar nuestro servicios de Medios Sociales



# Feliz Año Nueva 2020

Les desea la familia

LINGO DOCS  
marketing

Vida  
SOCIAL  
MAGAZINE

USMEX EXPRESS

BILINGUAL  
Busine\$\$



**FARM BUREAU  
FINANCIAL SERVICES**

**Un solo agente para  
todos sus seguros ¡Así de fácil!**

Armando.Vargas@fbfs.com / ArmandoVargas.fbfs.com

6606 S 168th St  
Ste. 200  
Omaha, NE 68135

Office / oficina (402) 991-3417  
Cell / celular (402) 689-7869  
Fax (402) 884-7177



**OFICINA DE LA ABOGADA  
LUCIA MARQUEZ**

**LEYES DE INMIGRACIÓN**

- Defensa en proceso de deportación
- TPS / Asilo
- Perdonos
- Ciudadanía
- Residencia
- Visas
- Peticiones por medio de familia

**(402) 850-2006**  
info@luciamarquezlaw.com

LUCIA MARQUEZ LAW OFFICE