

Vida Social Omaha

GRATIS

ENERO • JANUARY 2019

Conoce a las concursantes

GRAN FINAL

ENERO 11 2019
ROSE THEATER

- > **TIRED OF PAYING RENT?**
¿Está cansado(a) de pagar renta?
CharterWest Bank
- > **GOALS! ¡METAS!**
Mundo Empresarial
- > **¡DEJE DE ALQUILAR!**
Yamy Salgado - Realtor

VidaSocialOmaha.com

 [VidaSocialBilingualBusiness](#)



elite studio photography
— BY BERNARDO & ERIC —



miss nebraska Latina™
An Official Preliminary to Miss U.S. Latina® since 1983

Sponsors

miss teen nebraska Latina™

A Sister Pageant to Miss U.S. Latina®
SINCE 2003



AALIYAH
Flores
Sponsor: Salon Erisel



ALONDRA
Hurtado



CAMILA
Delgado



DIANA
Mendez
Sponsors: Ventura Market,
Yoxis Fashion Boutique



LESLIE
Chavarria



ASHLY
Portillo
Sponsor: Stilo B



DALIA
Ruvalcaba
Sponsors: OneWorld,
RR Property Maintenance



DAYANA
Sifontes



EVELYN
Godoy



JACQUELINE
Samaniego
Sponsor: Island Auto LLC



MONTSERRAT
Sanchez
Sponsors: Ferrer & SA
Multiservices, Feel Fit Health



Collaborators

miss nebraska Latina™
An Official Preliminary to Miss U.S. Latina® since 1983





Haga su Recargas de Celulares & Llamadas Internacionales



Haga su Envío de Paquetería a México

ALVAREZ & ASSOCIATES
INSURANCE AGENCY
HOME & AUTO INSURANCE
SEGUROS PARA CASA Y AUTO

VISIT AT OUR LOCATION
VISÍTANOS EN NUESTRA OFICINA

4629 S. 23rd St. Omaha, NE 68107

Office: 402.733.1878

Fax: 402.934.2105

Monday-Friday 9AM - 6PM

Saturday 9AM - 3PM



www.alvarezinsurance.com



info@alvarezinsurance.com



i-transfer
tu dinero a tu tiempo



- Foreign licenses accepted
- Prior insurance not required
- Nebraska and Iowa SR-22
- Low down payments
- Affordable payment plans
- Bilingual (English | Spanish) claims customer service
- Remember! There are available Discounts



- Ofrecemos seguros con licencia de su país, consular y DUI
- SR 22 (Para las personas con licencia suspendida)
- Nebraska y Iowa
- Pagos Mensuales
- Venga por su presupuesto ¡Gratis!
- ¡Recuerde! Hay Descuentos disponibles
- Envíos de dinero por iTransfer
- Notario Público



PROGRAMS & SERVICES PROGRAMAS & SERVICIOS

- **HOMEBUYER EDUCATION**
Educación para el comprador de casa
- **FINANCIAL EDUCATION**
Educación financiera
- **HOMELESS PREVENTION**
Prevención en perder un hogar
- **FAIR HOUSING**
Vivienda justa
- **TAX ASSISTANCE**
Asistencia en impuestos
- **HOMEOWNER FINANCE**
Finanza para el propietario de casa



FAMILY HOUSING
Advisory Services, Inc.

OMAHA 100, INC.

**Improving Housing Stability
and Financial Security**
Mejorando la Estabilidad de Vivienda
y Seguridad Financiera

(402) 934-7921

2401 Lake Street, Omaha, NE

www.fhasinc.org



INMIGRACIÓN

OFICINAS LEGALES DE VIVIAN N. SZAWARC

ABOGADA LUCÍA MÁRQUEZ

Miembro de la Barra de Abogados de Nebraska
CON LICENCIA PARA PRACTICAR EN NEBRASKA Y IOWA

Lucía Márquez

*Abogada
Habla Español*

- Perdones sin salir del país
- Procedimientos de deportación
- Cancelación y suspensión
- Peticiones familiares
- Nacara/TPS/Asilo
- Residencia permanente
- Permisos de trabajo
- Visas U de víctima
- 245i / DOMA nueva ley

LLÁMANOS AHORA

402-347-7887

**CONSULTA
GRATIS**

DOOR DIRECT ADS

DOOR DIRECT ADVERTISING A LOW COST WAY TO BUILD YOUR BUSINESS

Target 5,000 of your neighboring potential clients within your zip code, for a fraction of the cost!

INMIGRACIÓN
OFICINAS LEGALES DE VIVIAN N. SZWARC
ABOGADA LUCIA MARQUEZ
CONSULTA GRATIS
LLAMANOS AHORA 402-347-7887

PSSI
Packers Sanitation Services, Inc.
Employee Owned Quality Driven
Cleaner of food processing facilities.
Position starting pay is \$10.00-\$14.00 per hour depending on the location. Company benefits paid vacations & holidays. Group health/term life insurance & 401(k) available. You can apply at our office, PSSI 4018 L Street Suite 4 Omaha, NE 68107
Call us 402-932-5840 or visit: jobs:pssi.co

Lucia Marquez
Abogada
Hablamos Español

Su agente para seguros de vida auto hogar y negocio

Un solo agente para todos sus seguros. Así de fácil. Comuníquese hoy mismo.
Armando Vargas
Office 402.991.3417
Fax 402.884.7177
Cell 402.689.7869
Armando.Vargas@fbfs.com
www.armandovargas.fbfs.com
6606 S 168th St, Ste 200
Omaha, NE 68135

LINGODOCS marketing
• Printing
• Signage
• Apparel
• Websites
• Graphic Design
www.lingodocs.com
402-504-3363

FARM BUREAU FINANCIAL SERVICES

Churros Tacos Tortas
MÉRCULES - VIERNES 5 - 8PM
SÁBADO 4 - 10PM
DOMINGO 12 - 8PM
GOT CHURROS? AUTHENTIC MEXICAN FOOD IS NOW!
¡UN CHURRO TRADICIONAL GRATIS CON TU COMPRA AL PRESENTAR ESTA TARJETA!
FOLLOW US ON FACEBOOK @THECHURROTRUCKOMAHA
1621 VINTON STREET • 402-290-7928

Local Postal Customer

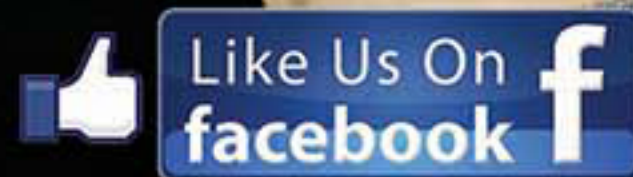
ADVERTISE YOUR BUSINESS, ORGANIZATION OR EVENT ON...
DOOR DIRECT ADS
ANUNCIOS GRATIS HOY!
Hablamos Español

PERFECT FOR:

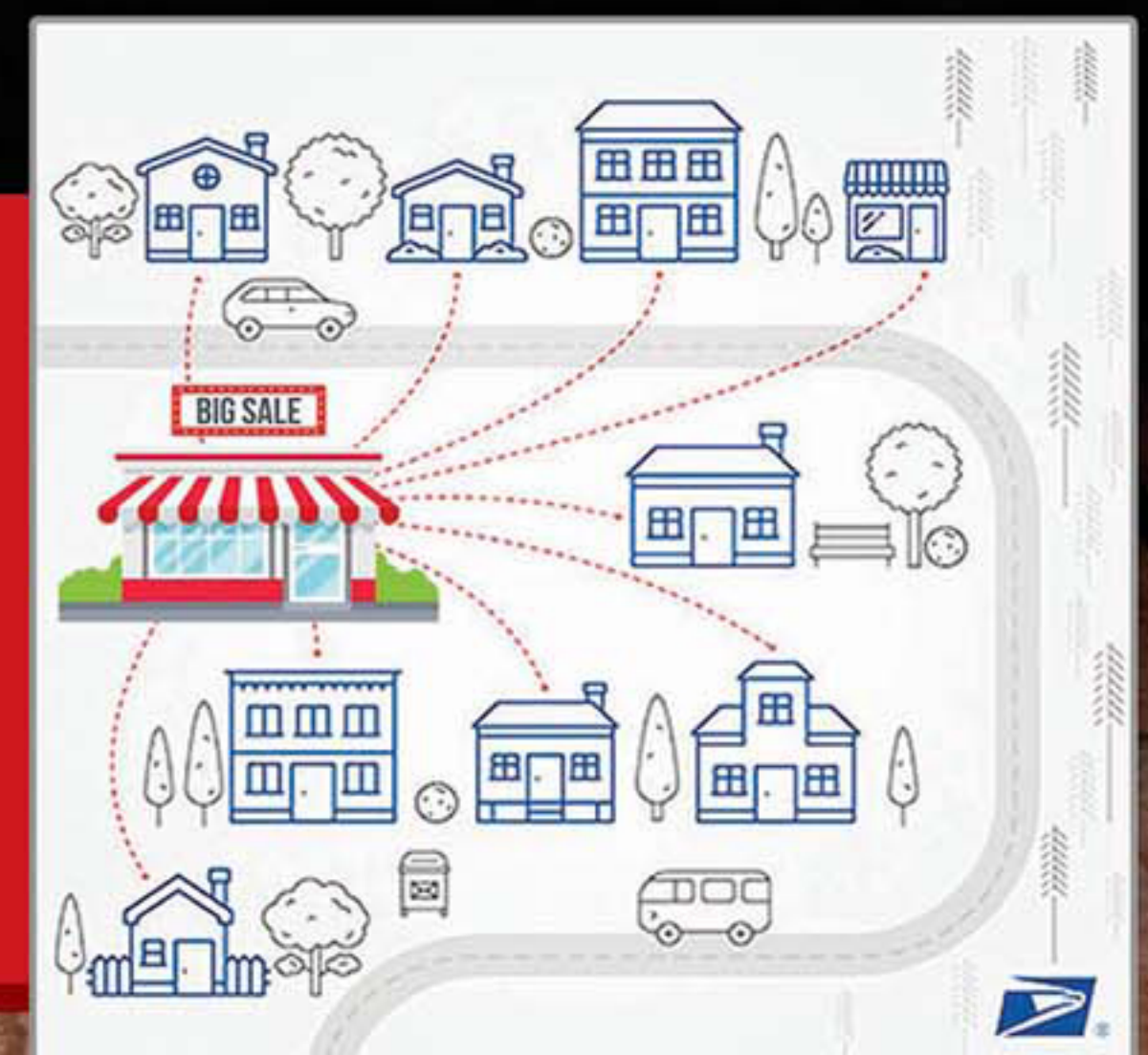
Retail Stores, Gyms, Contractors, Realtors, Restaurants, Dentists, Chiropractors, Mechanics, Properties For Rent, Auto Services, Churches, Salons, Cleaning Companies, and any Other Big Or Small Business!

Door Direct mail helps you win new customers

- 73%** of customers prefer direct mail over digital ads. Source: Pitney Bowes
- 90%** of millennials think mail advertising is reliable Source: Piney Bowes
- 98%** of customers bring in their mail every day Source: Data & Marketing Association (DMA)



DoorDirectAds (a LingoDocs LLC Service)
P.O. Box 391331, Omaha, NE 68139
402-999-0305 Office
888-810-8502 Fax
info@doordirectads.com E-mail
www.DoorDirectAds.com





Tired of paying rent? Check out our first-time homebuyer programs.

If you have never owned a home, or haven't owned a home in the past three years, you may qualify for special first-time homebuyer programs. These offer lower down payment requirements, lower interest rates and lower payments. You may even be eligible for down payment assistance from a government agency.

These loans qualify under FHA, conventional, and Veterans programs. There are limits on your income and the home's price. It may sound complicated, but I can help you determine your eligibility and the financing that's best for your needs.

CharterWest is one of the leading lenders to first-time homebuyers in Nebraska. I am dedicated to getting you into the right program to allow you to own your dream home. Live the American Dream - call me today to schedule a no-obligation appointment.

**Let Me Show You How to
Use Your 2018 Income Tax
Refund for Your Down Payment.**

¿Está cansado(a) de pagar renta? Conozcan nuestros programas para compradores de vivienda por primera vez.

Si usted nunca ha sido propietario de una casa, o no ha sido propietario de una casa en los últimos tres años, usted puede calificar para programas especiales para compradores de vivienda por primera vez. Estos ofrecen requisitos de depósitos más bajos, menores tasas de interés y pagos más bajos. Usted puede incluso ser elegible para recibir asistencia de un pago inicial de una agencia gubernamental.

Estos préstamos califican bajo FHA, convencionales, y los programas de Veteranos. Existen límites en sus ingresos y el precio de la vivienda. Puede sonar complicado, pero yo le puedo ayudar a determinar su elegibilidad y la financiación que es mejor para sus necesidades.

CharterWest es uno de los prestamistas principales a personas que compran una casa por primera vez en Nebraska. Estaré dedicado a conseguirle el programa adecuado para que usted pueda ser dueño(a) de la casa de sus sueños. Viva el sueño americano - llámeme hoy mismo para programar una cita sin compromiso.

**Dejeme enseñarle como usar
su devolucion de impuestos
del 2018 como pago inicial.**



Francisco Serrano
A.V.P. - Senior Mortgage Loan Officer
402-592-1316 - Direct

Hablo Espanol
South Omaha Resident for 30 plus Years
First Time Home Buyer Professional
Numerous Ways to Help Latino Buyers
Personal Service, Knowledge & Experience



**Shadow Lake Towne Center
7404 Olson Drive, Papillion**

apply online @ www.charterwest.com

CRISTES

Propósitos fin de año:
 2016 Aprobar todo.
 2017 Viajar por el mundo.
 2018 Hacer deporte.
 2019 Lo importante es tener salud.



EL AÑO PUEDE SER NUEVO PERO LA FLOJERA DEL LUNES... ES LA MISMA DE SIEMPRE!!!



EMPIEZA EL 2019 CON ÉXITO

INICIA TU PROPIA EMPRESA

SÉ TU PROPIO JEFE

Reciba una guía en cómo...

- Registrar su empresa
- Obtener su (Tax ID) Número de Impuestos
- Obtener su Licencia (para contratistas)
- Reservar su nombre legal

Llame para hacer una cita:
402-504-3363

RECIBIRÁ

- Referencia de Seguros
- Referencia de Préstamos de Negocio

VISÍTENOS:

4018 L St.
Omaha, NE 68107
(Dentro del INCA Plaza)

*Este servicio no es proveído por un abogado o contador público. Si necesita asesoramiento legal, llame a un abogado.

FARM BUREAU FINANCIAL SERVICES

Seguros para Casa, Auto, Negocios



Silvia Soltero-Zepeda

Agent

Hablo Español

Office: 402.502.6959
402.218.2656
Cell: 402.515.9274

15728 W. Center Rd.
Omaha, NE 68130
silvia.soltero-zepeda@fbfs.com



NUEVA LOCACION:

4018 L Street,
Omaha, NE 68107
(Dentro del INCA Plaza)

Especialista en Seguros de Vida

USMEX EXPRESS



Servicio de Paquetería hacia México y dentro de los Estados Unidos

SEGURO, RÁPIDO & ECONÓMICO

1-888-552-1629

www.UsmexExpress.com

4018 L Street, Omaha, NE 68107
(esquina de 41 & L - Dentro de INCA Plaza)



RECARGAS ONLINE

Haga sus Recargas de Boss Revolution, Amigo Sin Pin, Recargas Domesticas a Celulares en todo Estados Unidos

RECIBE 1 ENVÍO GRATIS
AL REALIZAR 7 ENVÍOS

INICIA TU PROPIO NEGOCIO CON USMEX EXPRESS

SEA UN AGENTE AUTORIZADO

Gane dinero extra ofreciendo nuestros servicios de paquetería, recargas, publicidad, en su negocio.



*25lbs máximo.

State Farm
 AGENCIA DE SEGUROS
EDGAR DELEON
 402-593-1441



EDGAR DELEON

Call and get a **FREE** quote from America's #1 Auto, Home, and Life insurance company, we are sure we can save you money!

Llame para obtener un estimado **GRATIS** de la compañía de seguros #1 en Estados Unidos de Auto, Casa y Vida. ¡Estamos seguros que podemos ahorrarle dinero!

We offer the following insurance and financial services:

- HOME
- AUTO
- LIFE
- RENTERS
- BANK
- FINANCIAL SERVICES

Ofrecemos los siguientes seguros y servicios financieros:

- CASA
- AUTO
- VIDA
- INQUILINOS
- BANCO
- SERVICIOS FINANCIEROS



Esquina de la 96 y Giles Road
 9739 Giles Rd. La Vista, NE. 68128
 402-593-1441

www.GoBigEDsf.com
¡LLÁMENOS O VISÍTENOS HOY!



**OMAHA LEAD
 REGISTRY**
OMAHALEAD.ORG

En **OMAHA HEALTHY KIDS ALLIANCE**, estamos trabajando para asegurar que cada niño en Omaha viva en una casa saludable y segura de riesgo de plomo.

¿Tu niño tiene Asma?

Proyecto AIRE (Asma Intervención Respuesta con Educación) ayuda a reducir riesgos en la casa para niños con Asma.

Pregunte a su Doctor sobre éste programa (AIRE).

- Hacemos mejoras a la casa para reducir desencadenantes de ataques de Asma
- Educamos a las familias acerca de los riesgos dentro de la casa
- Empoderamos a las familias para que generen cambios positivos en el manejo del Asma

Para saber más visite: omahahealthykids.org
 Para inscribirse en nuestro programa, llame al **402-934-9700** o pregunte a su Doctor

At **OMAHA HEALTHY KIDS ALLIANCE**, we are working to ensure every child in Omaha lives in a lead-safe and Healthy Home.

Does Your Child Have Asthma?

Project AIR (Asthma In-Home Response) helps reduce in home hazards for kids with Asthma.

Talk to your Doctor about project AIR

- We make home improvements to address asthma triggers
- We educate families about hazards in the home
- We empower families to make positive behavior changes

Learn more at: omahahealthykids.org
 To enroll, call us at **402-934-9700** or talk to your doctor about Project AIR





Por: **Armando Salgado**
armando@lingodocs.com



Como cada fin de año, llega el momento de analizar todas las tonterías que hicimos en el año. Nos prometemos que en el año que está por comenzar vamos a ser mucho mejores que lo que fuimos en este, y nos ponemos una lista tan larga de cosas por lograr. Al final de año, ¿qué pasa? no cumplimos absolutamente nada. Esto pasa porque no sabemos establecer nuestros propósitos.

Abajo encontrarán unos "TIPS", que les puede ayudar a los comerciantes o cualquier persona.

No intentes hacerte perfecto

¿Realmente quieres establecer la misma meta que te prometes cada año? ¿Te has hecho la promesa de ser el negocio grande de tu área? Muchas veces nos exigimos cosas que realmente no nos van a hacer más felices, ni obtener ganancias, y que por lo tanto no vale la pena cumplir, ni intentar. ¡Sea realista!

Ponte metas realistas

Sea realista al establecer metas. Empiece con una o dos cosas que crea usted que le va ayudar en atraer más ganancias. No haga gastos innecesarios pensando que con eso va a atraer millones de dólares. ¡Empiece con usted mismo! Cambie su estilo un poco. Puede levantarse una hora más temprano o quedarse una hora más tarde en su negocio, para escombrar o planear el día o semana.

No te satures de propósitos

¿Por qué? Primero porque seguro se te van a olvidar, y segundo porque hay que ser realistas: nadie tiene tanta fuerza de voluntad. De toda tu kilométrica lista de cosas que quieres cambiar de ti, toma las tres que más te importen y conviértelas en tus propósitos. Mientras menos sean, es más fácil concentrarte.

¿Qué es lo que vas a hacer para lograrlo?

Esto es lo más descuidado y lo más importante a la hora de hacer propósitos. ¿Cómo pretendes lograr algo si no sabes ni cómo hacerle? Digamos que tu meta es comprarte nueva maquinaria para tu negocio. Debes pensar de la forma más detallada cómo le vas a hacer. ¿Vas a trabajar más? ¿Recortar tu presupuesto? En fin, échale un ojo a las cosas que debes hacer para llegar hasta donde quieres.

Analiza lo siguiente

Ya sabes qué tienes que hacer, y qué camino te va a llevar a tu meta. ¿Estás dispuesto a seguirlo? Piensa en qué tanto estás dispuesto a sacrificar, y si vale la pena. Estos consejos seguro van a minimizar enormemente tu lista de propósitos, pero por lo menos te vas a poner metas que seguro puedes cumplir.

Aterriza tus metas

Sé lo más concorto que puedas con tus propósitos. "Quiero incrementar mis ventas por 10%," "quiero obtener 20 clientes más al mes" es más concreto y, por lo tanto, más cuantificable. Esto te ayudará a medir tu progreso durante el año, y te hará más consciente de la cantidad de esfuerzo que necesitas poner.

Proponte cosas que dependan de ti

Lamento informar, pero "encontrar el amor de mi vida" no es un propósito. De hecho, nada que no puedas lograr tú sólo es un propósito. Esos más bien son sueñitos cursis de los que te tienes que deshacer, o por lo menos hacer que no sean lo suficientemente importantes como para considerarlos "propósitos". Usando números es mucho más fácil... Nuevos clientes, mas ventas, mas ingreso, menos gastos...etc.

No pierdas el ánimo

Aunque suene que son muchas cosas a seguir de superación personal, es cierto. Lo más importante que necesitas a la hora de ponerte propósitos es creer en ti mismo y saber que si quieres algo y te concentras, puedes lograrlo. Tal vez en un año no consigas duplicar el crecimiento de tu negocio o bien empezar un negocio nuevo... Recuerda que si quieres, puedes. Eso sí, no esperes que las cosas te caigan del cielo, porque así no funciona la vida.

¿DESEA INICIAR SU PROPIO NEGOCIO? Llame al 402-504-3363
o visítame en el 4018 L St. (Esquina de la 41 & L) adentro del INCA Plaza.

¡Siga adelante! ¡Darse por vencido(a) no es una opción!...



GOALS!

Like every end-of-year, it's time to analyze all the nonsense we did this year. We promise ourselves for the upcoming year we will be much better persons than what we were in this, and we put a long list of things to achieve. At the end of the year, what happens? we do not accomplish anything at all. This happens because we do not know how to establish our purposes.

Below you'll find some "TIPS" which may help merchants or anyone.

Do not try to make yourself perfect

Do you really want to set the same goal that you promise yourself each year? Have you made a promise to be the big business in your area? Often, we demand things that really are not going to make us happier, or make a profit, and that therefore it is not worth fulfilling, nor trying. Be realistic!

Set realistic goals

Be realistic when setting goals. Start with one or two things that you think will help you attract more profits. Do not make unnecessary expenses thinking that this will attract millions of dollars. Start with yourself! Change your style a little. You can get up an hour early or stay an hour later in your business, to clear or plan the day or week.

Don't saturate yourself with purposes

Why? First of all because you will surely forget them, and second because you have to be realistic: nobody has so much willpower. Of all your long list of things that you want to change about you, take the three that matter most to you and convert them into your purposes. The less they are, the easier it is to concentrate.

What are you going to do to achieve it?

This is the most neglected and most important when setting resolutions. How do you intend to achieve something if you do not know how to do it? Let's say that your goal is to buy new machinery for your business. You should think in the most detailed way on how you are going to do it. Are you going to work more? Cut your budget? Anyway, take a look at the things you must do to get where you want to go.

Analyze the following

You already know what you have to do, and what path will take you to your goal. Are you willing to follow it? Think about how much you're willing to sacrifice, and if it's worth it. These tips will go to minimize your list of purposes enormously, but at least you will set goals that you can safely meet.

Land your goals

Be as concerted as you can with your purposes. "I want to increase my sales by 10%," "I want to get 20 more clients per month" is more concrete, and therefore, more quantifiable. This will help you measure your progress during the year, and it will make you more aware of the amount of effort you need to perform.

Propose things that depend on you

I'm sorry to inform, but "finding the love of my life" is not a purpose. In fact, something you cannot achieve on your own is not a purpose. Those are rather corny dreams that you have to undo, or at least understand that they aren't important enough to be considered "purposes." Using numbers is much easier ... New customers, more sales, more income, less expenses ... etc.

Don't lose your motivation

Although it sounds like there are many things to follow for personal improvement, it is true. The most important thing you need when placing purposes on you is to believe in yourself and know that if you want something and you concentrate on it, you can achieve it. Maybe in a year you cannot duplicate the growth of your business or start a new business... Remember that if you want, you can. Just do not expect things to land on your hands because life does not work that way.



DO YOU WANT TO START YOUR OWN BUSINESS? Call 402-504-3363 or visit me at 4018 L St. (Corner of 41 & L) inside the INCA Plaza.

Keep it up! Giving up is not an option! ...

ANUNCIATE EN LA REVISTA BILINGÜE #1 DE OMAHA

ADVERTISE IN OMAHA'S #1 BILINGUAL MAGAZINE

Vida Social & Bilingual Business Magazine (LingoDocs, LLC)
4018 L Street, Omaha, NE 68107
402-504-3363 • info@lingodocs.com
www.vidasocialomaha.com • www.lingodocs.com





JASON FINCH AND ASSOCIATES, PC, LLO

212 S. 74th Street, Suite 100
Omaha, NE 68114
402-384-2464

www.jasonfinchlaw.com
HABLAMOS ESPAÑOL

CIVIL / CRIMINAL LAW

Business - Organize, Protect, & Expand your Business

Family - Protecting you from yourself during divorce

Criminal - You have the rights and need aggressive representation to protect your rights.

IMMIGRATION LAW

Family - Visa through spouse

Business - Visa through your employer or your own business

Removal - Deportation, what are your options?

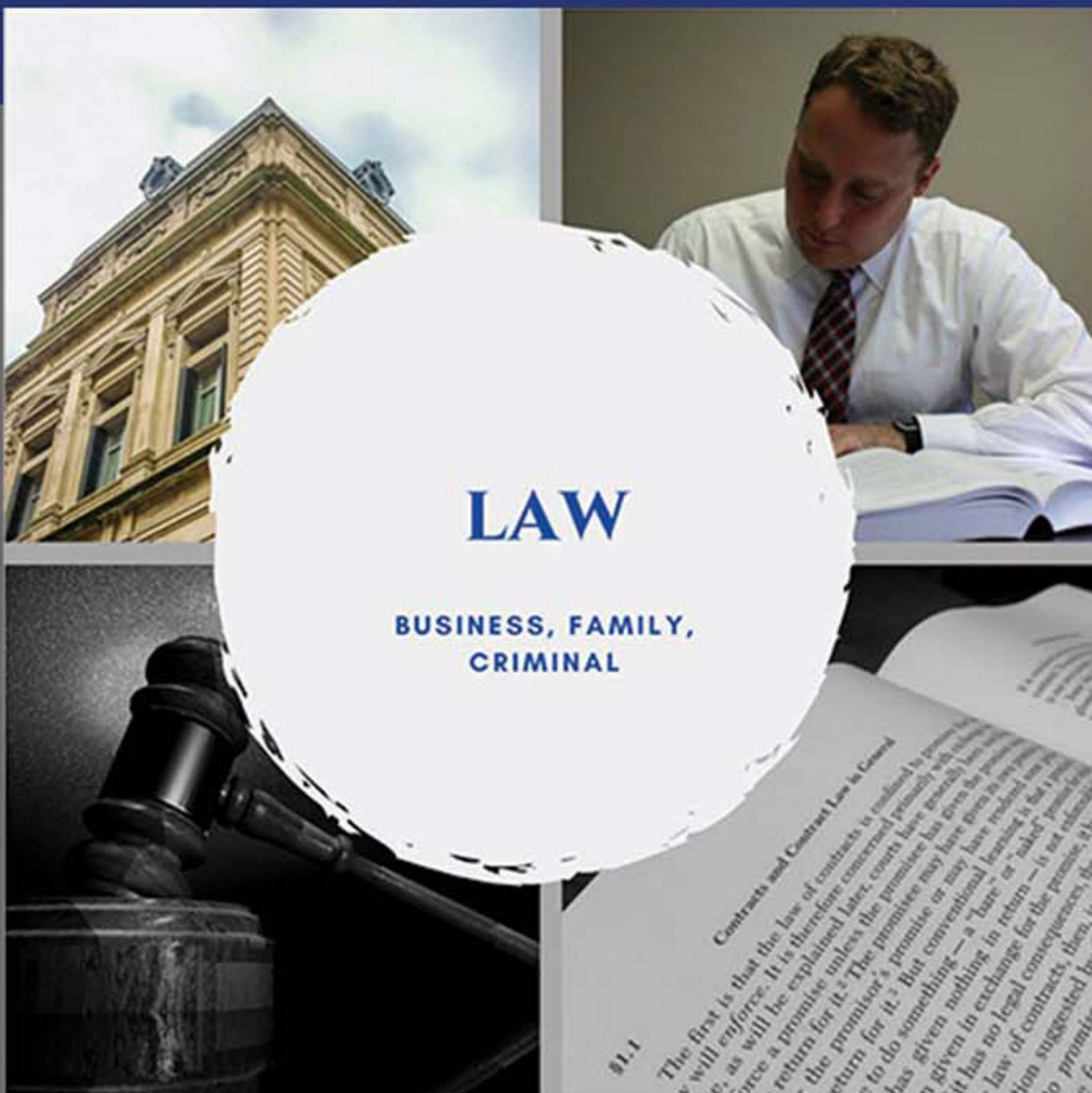
Visas for Victims

Visa Waiver



IMMIGRATION

FAMILY, BUSINESS,
REMOVAL



LAW

BUSINESS, FAMILY,
CRIMINAL

LEY CIVIL / CRIMINAL

Negocio - Organizar, Proteger & Expandir tu Negocio

Familia - Protegerte de ti mismo durante el divorcio

Criminal - Tienes derechos y necesitas una representación agresiva para proteger tus derechos.

LEY DE INMIGRACIÓN

Familia - Visa mediante cónyuge

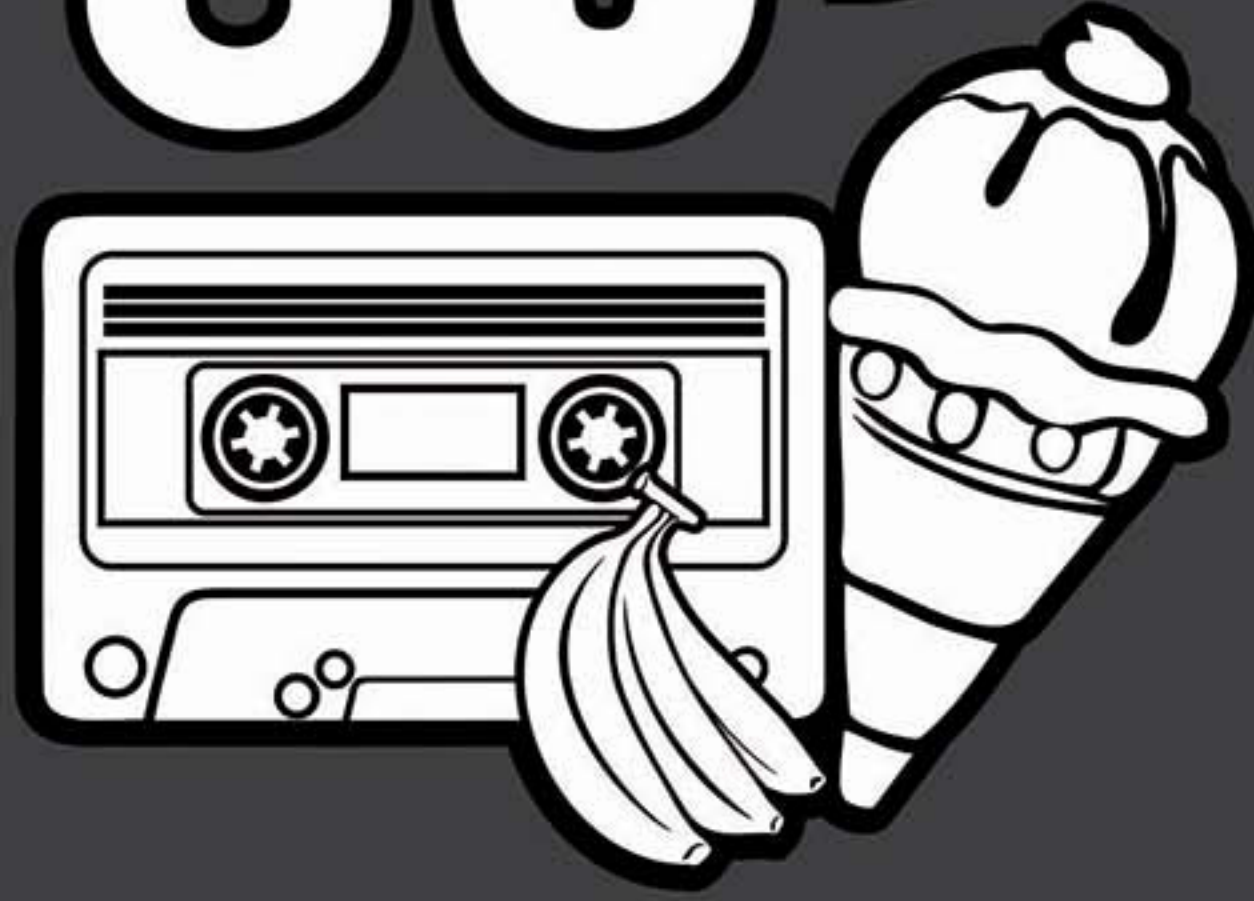
Negocio - Visa mediante tu empleador o tu propio negocio

Eliminación - Deportación, ¿cuáles son tus opciones?

Visas para Víctimas

Visa Waiver

This Is It! 80's



FRESH • RICH • AUTHENTIC

BUSINESS HOURS

Monday - Friday 7am - 9pm

Saturday 9am - 10pm

CLOSED ON SUNDAYS

(402) 507-9427

4733 Giles Rd. Bellevue, NE 68157

WHAT IS 80'S SNACK SHACK?

BRINGING QUALITY FOOD, COMFORT, CONVENIENT
SNACKS AND RICH ICE CREAM.

FRESH • RICH • AUTHENTIC
THIS IS IT!

FAN FAVORITES

- | | |
|---------------------------------------|----------------------|
| 80's Classics | Ice-Cream / Nieve |
| • Bionicos | • 9 Flavors |
| • Fresas con Crema | • Sandae |
| • Milkshakes | • Banana-Split |
| • Elote | • Chocobananas |
| Lunch/Almuerzo | • Diablitos |
| • Tostadas de Ceviche | Breakfast / Desayuno |
| • Chicharrones preparados | • Pan dulce |
| • Tacos | • Coffee |
| • Tortas | • Tamales |
| | |
| • Aguas Frescas • Mexican candy/dulce | |
| • Strawberry & Mango Chamoy Diablito | |

CATERING

Ask all and any questions: via text (402)769-9995
or 80sSnackShack@gmail.com



@80sSnackShack



@ne.80smunchies

Keeping you updated with everything including our weekly specials!

Early Childhood Program

18 Months up to 5-years old at Center

After School Program

At Center and 4 Elementary School sites:
(Gilder, Mandela, Miller Park, and Wakonda Elementary Schools)

Summer Programs

Full summer programs offered in North and South Omaha

MISSION: To educate, engage, and inspire children through early
childhood care and out of school experiences.



402-731-6988 • www.KidsCanOmaha.org
4860 Q Street Omaha NE 68117

FARM BUREAU FINANCIAL SERVICES

**Un solo agente para todos
sus seguros. ¡Así de fácil!**

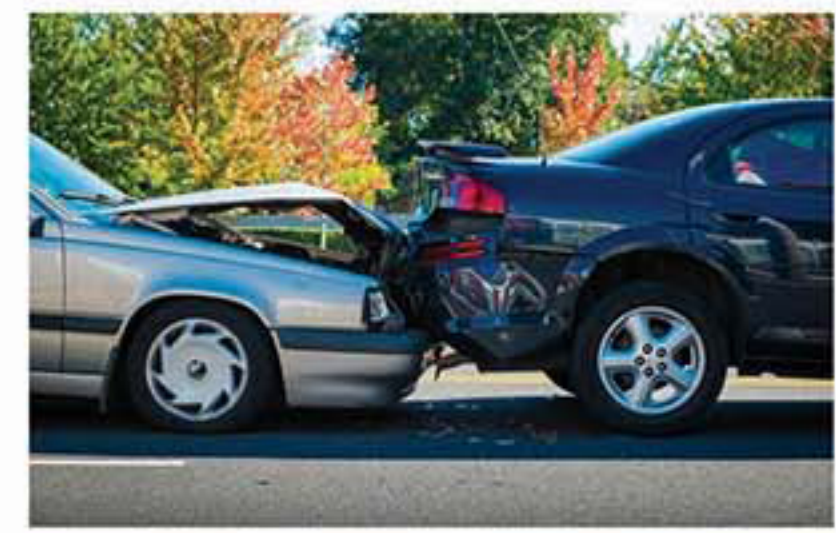


Armando Vargas
Agent | Agente

**One agent for all your
insurance services.
It's that easy!**

**Mi compromiso es ofrecerle el servicio
que usted espera y los ahorros que se
merece.**

*My commitment is to offer you the service
you expect and the savings you deserve.*



**Comuníquese conmigo hoy,
para ayudarle a proteger lo que
es más importante para usted.**
*Contact me today to assist you on
protecting what's most important to you.*

☎ Office 402.991.3417

📠 Fax 402.884.7177

📱 Cell 402.689.7869

✉ Armando.Vargas@fbfs.com

🌐 www.armandovargas.fbfs.com

📍 6606 S 168th St, Ste 200

Omaha, NE 68135

Hablo español

- Auto
- Home
- Life
- Annuities
- Health
- Farm/Ranch
- Business

- Carro
- Casa
- Vida
- Anualidades
- Salud
- Granja/Rancho
- Negocios





METROPOLITAN
Community College

ACADEMIA PARA CONTRATISTAS Y COMERCIANTES



ATENCIÓN CONTRATISTAS Y COMERCIANTES

Comienza, crece y aprende a administrar tu negocio
¡REGÍSTRATE HOY!

Metropolitan Community College te invita a participar en su Academia de Contratistas y Comerciantes, un seminario en el cual aprenderás cómo establecer, administrar y crecer tu negocio.

Temas de instrucción incluyen:

- Introducción a la industria de la construcción
- Introducción a conceptos de negocios en general
- Estructura legal
- Impuestos
- Contabilidad
- Mercadeo
- Cobertura de seguros
- Contratos y estados financieros
- Proceso de cotización y propuesta

Próximas clases inician el 20 de marzo 2019
al 22 de mayo 2019

Duración: 10 clases todos los Miércoles de 6pm a 8pm

MCC South Express
3002 S. 24th Street, Omaha

Costo: \$100.00

Visita www.mccneb.edu/ce

Para registrarte, llama a

Armando Salgado al 402-216-8309

quien puede guiarte a través del proceso de registración.
Cupo limitado



METROPOLITAN
Community College

Metropolitan Community College afirma una póliza de igualdad en la educación, oportunidades de empleo y libre de discriminación al ofrecer servicios al público. Para leer nuestra póliza en su totalidad, visita mccneb.edu/nondiscrimination.



¡DEJE DE ALQUILAR!

¡YAMY SALGADO!

¡Le puede ayudar a obtener su propia casa!

Alcanzar tus sueños de comprar una casa es más fácil con Yamy Salgado

• Mis más de 12 años de experiencia y muchos clientes satisfechos me respaldan. Yo soy su mejor opción para representarlo en este proceso de bienes raíces.

COMPRADOR DE VIVIENDA POR PRIMERA VEZ

- Recibirá asesoramiento gratuito en como comprar su primer casa
- Recibirá referencias de financiamiento hipotecario
- Estaré a su lado durante todo el proceso de la compra, sin preocupación.

DESEA VENDER SU CASA

- Trabajare arduamente para que obtenga el mejor precio por su propiedad
- Recibirá una Evaluación Completamente Gratis
- ¿Necesita reparaciones su propiedad? ¡Yo le ayudare!



YAMY SALGADO

REALTOR® Agente de Bienes Raíces

402-813-9933

dreamhouse16@gmail.com

HABLO ESPAÑOL



NEBRASKA
— REALTY —



905 S 26th St \$110,000
Casa remodelada 4 recamaras 2 baños con nueva alfombra, recién pintada.



4216 Woolworth Ave \$225,000
Area central por la 42nd & Center St. Casa de 4 recamaras 2 baños hermosa casa de ladrillos.



3705 N 101st St \$135,000
Casa de 3 recamaras 3 baños con terreno grande.



5626 S 22nd St \$95,000
Casa de 2 recamaras con potencial de hace otra en el sótano. Garage y techo de hace 3 años.



2767 S 12th St \$95,000
Casa remodelada a super buen precio. Hay mucho potencial al hacerle mas recamaras en el sótano. garaje y con mucho espacio.



Apartamentos de Renta de una recamara en las calles 25th St & Chandler St con todo los servicios incluidos.
6922 S 25th St 2do piso **\$625.00** 6922 S 25th 1/2 St 2do piso **\$615.00**

**INCIE SU CARRERA.
RECIBA PAGO.
VIVA INCREIBLE.**

**START A CAREER.
GET PAID.
LIVE AWESOME.**

531.222.8391

**Beneficios: seguro médico y dental, plan de retiro,
vacaciones y días de descanso pagados,
pagos de incentivo**

**Benefits: Medical, Dental, Retirement, Vacation,
Paid Days Off, Advancement Opportunities**



QUALITY • SERVICE • INTEGRITY®
MEMBER OF THE VINCIT GROUP



LOOKING FOR A MARKETING SERVICES?

¿ESTA BUSCANDO SERVICIOS PUBLICITARIOS?

WE ARE A FULL ONE STOP SHOP NOSOTROS TENEMOS TODO LO QUE BUSCA

IMPRESA
PRINTING

LETREROS
SIGNAGE

CAMISAS
APPAREL

DISEÑO GRÁFICO
GRAPHIC DESIGN

SITIOS WEB
WEBSITE DESIGN

TRADUCCIONES
TRANSLATIONS



LA PUBLICIDAD ES PARTE IMPORTANTE PARA ECHAR ANDAR TU NEGOCIO



www.lingodocs.com



402-504-3363
HABLAMOS ESPAÑOL

4018 L STREET, OMAHA, NE 68107 (INSIDE INCA BUSINESS PLAZA)





Vivienda Asequible para Personas Mayores

Affordable
**SENIOR
HOUSING**

ndh NOTRE DAME HOUSING
(402) 451-4477
WWW.NDHINC.ORG

**EXTREME
LIMOUSINE**

**GANA UN PASEO
EN LIMOSINA
WIN A LIMOUSINE RIDE**

¡ATENCIÓN! ATTENTION!

¿Te estás casando? ¿Eres una futura Quinceañera?
¿O simplemente quieres pasearte en Limosina?
Are you getting married? Celebrating your Quinceañera?
Or you simply want to go on a limo ride?

Like us on Facebook [facebook.com/extremelimoomaha](https://www.facebook.com/extremelimoomaha)

Dale Me Gusta a la página de Facebook de Extreme Limousine. Un feliz ganador recibirá 2 horas en Limosina.
Like Extreme Limousine on Facebook. One lucky winner will receive a 2 hours Limo Ride.

Para tu próximo paseo llama al 402-393-5466
Visita: www.extremelimousineinc.com

Omaha
GlassPro

**Reparación de Granizo
Sin Pintura en Autos**

Paintless Auto - Hail Repair

www.omahaglasspro.com

6701 L Street, Omaha NE 68117

¡Llama Hoy Mismo! Call Today!
402.431.2936

Estimados Gratuitos, Servicio en Taller y Móvil, Facturación Seguros

Free Estimates - In Shop & Remote
Service - Insurance Billing



Vidrios para Autos Brand New Windshields

Empezando a *Starting at*

**\$159 INSTALADAS
INSTALLED**

*Omaha
GlassPro*
Llame para detalles
Call for details

Reparación de
Despostilladuras

Chip Repair

\$19.00

(sólo instalados en taller)
IN SHOP ONLY

Alarmas / Arranques por Remoto

Remote Start/Alarm

**\$299 INSTALADAS
INSTALLED**

* Incluye todas las partes y labor
*includes all parts & labor



Alarmas con Pantalla de LCD - 2 vías

2-Way LCD Alarm

**\$249 INSTALADAS
INSTALLED**



POLARIZADO DE VENTANAS

Window Tinting

2 PUERTAS / 2 DOORS

Desde
Starting at **\$129**

4 PUERTAS / 4 DOORS

Desde
Starting at **\$149**



AMPLIFICADORES

Amplifiers

Desde
Starting at **\$99**

BOCINAS (SUBWOOFERS)

Pioneer Subwoofers

Desde
Starting at **\$69**



DVD DE 7" CON PANTALLA TÁCTIL

7" DVD Touchscreen

Desde
Starting at **\$199**





DEPARTE DE NUESTRA
FAMILIA DE 102.3 EL PATRÓN
LES DESEAMOS A
TODOS UNA
MUY FELIZ NAVIDAD Y
UN PRÓSPERO AÑO NUEVO!

102.3
El Patrón

 **iHeartRADIO**

Yaneth Garcia

EMPRESARIA DEL MES

ENTREPRENEUR OF THE MONTH



Yaneth Garcia (402) 616-8852

3908 L St, Omaha, NE 68107



My name is Yaneth García, mother of three wonderful children who motivate me to become an entrepreneur with a merchant vision; also, guidance from a family member took me to raise the bar and involve myself in the business world. I am the owner of Fit Life Style and have been working it for 7 years. In my business we offer natural products and encourage a healthy life style involving exercises and dancing.

Inside the store we offer samples of products we distribute. Also, I like to involve different forms of exercises and physical activities such as Insanity Live and intense dancing with the purpose of motivating us all into exercising and enjoying it at the same time. Currently the business has hired more certified instructors who have decided to join our work team and with this we are motivating even more people. As an entrepreneur I am proud of how much my business has grown and how many people from different nationalities assist.

I consider important to take into account that the effort and growth of this business has not been solely my effort, since I am the kind of person that believes that two heads think better than one. I am always receptive to new ideas that will help me continue growing as a company.

My objectives or visions for this business is solely focusing on expanding; on having more stores with the same activity since this business I chose, growth has mostly been through marketing activities. So, I must work it and motivate much more people to do the same thing I do. I consider it fun and thankfully I am doing well, always with the hand of God, as I was taught once by an angel who takes care of me from the sky, my beautiful angel.

I dare to advice others to not be afraid on taking risks. Everything in this life is a risk, and in the process, we will obtain more and more experience. It is a process perhaps complicated, but not impossible and we can all achieve great results. So, for those who want or are motivated into running any kind of business, my advice is: keep going, don't stop, don't let anyone nor anything get doubts into you on what you once dreamed conquering.

Mi nombre es Yaneth García, madre de tres maravillosos hijos quienes me motivan a ser una mujer emprendedora con visión de comerciante; asimismo la orientación de un familiar me llevo a elevar mis metas e involucrarme en los negocios. Soy dueña de Fit Life Style y llevo 7 años de trabajar en mi negocio donde ofrecemos productos naturales y fomentamos un estilo de vida saludable, involucrando ejercicios y el baile.

Dentro del local ofrecemos muestras de los productos que distribuimos. Además, me gusta implementar distintas formas de ejercicios y actividades físicas como Insanity Live y baile intenso con el objetivo de motivarnos todos a ejercitarnos y disfrutar a la vez. El negocio actualmente ha contratado a más instructores certificados que han decidido unirse al equipo de trabajo y de esta forma estamos motivando a más personas. Como emprendedora me enorgullece cómo ha crecido mi negocio ya que hemos logrado atraer muchas personas de distintas nacionalidades.

Considero importante tomar en cuenta que el trabajo y crecimiento de este negocio no ha sido únicamente por mi esfuerzo, ya que soy de las personas que creen que dos cabezas piensan mejor que una. Siempre soy receptiva a nuevas ideas que me lleven a seguir creciendo como empresa.

Mis objetivos o visiones para este negocio es más que nada enfocarme en expandirnos; en tener muchos más locales comerciales con las mismas actividades, ya que en este negocio que elegí hacer mío, el crecimiento más que todo ha sido en redes de mercadeo. Así que debo trabajarlo y motivar a mucha más gente a hacer lo mismo que yo hago. Lo considero super divertido y me va muy bien gracias a Dios, siempre agarrada de la mano de Él, así como me enseñó un ángel que me cuida desde el cielo, mi ángel bello.

Me atrevo también a aconsejar a otras personas a que no tengan miedo en correr riesgos. Todo en esta vida es un riesgo y en el proceso vamos obteniendo más y más experiencia. Es un proceso tal vez complicado, pero no imposible y todos podemos lograr enormes resultados.

Así que quienes quieran o estén motivados a hacer cualquier tipo de negocio, mi consejo es: sigue, no pares, que nada ni nadie te haga titubear en lo que algún día has soñado concretar.

HORARIO DE ACTIVIDADES:

Fitness 10:30 a.m 1:30p.m

Insanity 6:00 p.m

Dance 7:00 p.m Lunes a Viernes



BILINGUAL

www.BilingualUS.com

FREE
GRATIS

f VidaSocialBilingualBusiness

Business\$\$

JANUARY • ENERO 2019

EMPRESARIA DEL MES

ENTREPRENEUR OF THE MONTH



Yaneth Garcia

HERBALIFE
NUTRITION

Happy
New
Year
2019



Yaneth Garcia
(402) 616-8852



3908 L St, Omaha, NE 68107



Francisco Serrano
A.V.P. - Senior Mortgage
Loan Officer
402-592-1316 - Direct



www.charterwest.com



INMIGRACIÓN

Lucía Márquez
Abogada
Habla Español

OFICINAS LEGALES DE VIVIAN N. SZAWARC

ABOGADA LUCÍA MÁRQUEZ

Miembro de la Barra de Abogados de Nebraska
CON LICENCIA PARA PRACTICAR EN NEBRASKA Y IOWA

LLÁMANOS AHORA

402-347-7887

